



Expansie 60 Marknesse

TE KOOP



Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te koop: Uniek bedrijfscomplex met 2 droogdokken aan Expansie 60 te Marknesse

Op het bedrijventerrein van Marknesse staat dit unieke bedrijvencomplex bestaande uit een bedrijfspand met 2 droogdokken, kantoorruimte, kantine, toiletten, vrijstaande opslagloods, verhard buitenterrein en mogelijkheid tot afmeren aan de kade. Eén bedrijfspand heeft o.a. 2 droogdokken, deze kunnen uiteraard ook afgestort worden zodat u een complete bedrijfshal heeft. Het geheel is gelegen op een perceel van 2.806 m². Het terrein is afgesloten middels hekwerk en automatische schuifpoort. In de droogdokken kunnen boten gedurende het gehele jaar veilig en droog binnen liggen en waar nodig aan gewerkt kan worden. Kortom dit betreft een uniek pand met diverse gebruiksmogelijkheden.

Informatie bedrijfspand 1

- Bedrijfspand 705 m² (afmeting ca. 42 x 18 meter - gedeeltelijk inpandig kantoor) kantoorruimte van ca. 140 m²;
- Vide 1: ca. 70 m² (ca. 4,40 x 16 meter);
- Vide 2: ca. 106 m² (ca. 7,25 x 14,60 meter);
- Goothoogte ca. 7,20 m, nokhoogte ca. 9,57;
- Dok 1: ca. 26,20 x 7,0 meter;
- Dok 2: ca. 22,20 x 5,5 meter;
- Elektrische roldeuren droogdok (5,5 x 5,5 (h) meter en 7,0 x 5,5 (h) meter);
- Elektrische overheaddeur voorzijde (4,0 x 4,0 meter);
- Zware bovenloopkraan 6,3 ton;
- Diverse heaters.

Bouwwijze

Staalconstructie opgetrokken, stenen borstwering, beton vloer, sandwich wanden en stalen dak, aluminium kozijnen met dubbel glas. Kantoor: steen en hout opgetrokken, houten kozijnen met dubbel glas, gedeeltelijk plat dak, vloerverwarming.

Informatie opslagloods 2

Bouwjaar ca. 1996

Ca. 150 m² (ca. 10 x 15 meter), elektrische overheaddeur (4,0 x 4,0 meter), nokhoogte ca. 5,50 meter en goothoogte ca. 4 meter)

Bouwwijze

staalconstructie opgetrokken, damwand gevels en dak, diverse lichtplaten, on geïsoleerd, vloer van stelconplaten.

Omschrijving

Bijzonderheden

- Zware bovenloopkraan 6,3 ton;
- Talud-grond (ca. 227 m²) en water (ca. 390 m²) voor afmeersteiger kan gehuurd worden van het Waterschap (2022- 2023: ca. € 1.500,--);
- Ruim terrein voorzien van betonklinkers en stelconplaten;
- Mogelijkheden tot afmeren kade;
- Meterkast 3x 80A aansluiting.

Indeling

Bedrijfspan 1

Entree/hal, toiletruimte (m/v), CV-kast, receptie, vergaderruimte, kantoortuin, kantooruimte, riante kantine, kleedruimte met sanitair, werkplaats met magazijnruimte, bedrijfsruimte en 2x droogdokken met aan de achterzijde 2x geïsoleerde roldeur en aan de voorzijde een overheaddeur.

Bedrijfspan 2

Betreft 1 grote ruimte.

Kadaster Gemeente Noordoostpolder

Sectie BZ, nummer 1658 groot 1.985 m² .

Gemeente Noordoostpolder, sectie BZ, nummer 1659 groot 821 m² .

Bestemming

Enkelbestemming: bedrijventerrein-3 aangewezen gronden zijn bestemd voor: bedrijven die zijn genoemd in de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2.

Ligging

Het geheel is gelegen op het bedrijventerrein van het woondorp Marknesse. Aan de doodlopende weg de Expansie zijn meerdere woon- werkeenheden gelegen. Marknesse is ten oosten gelegen van Emmeloord en kenmerkt zich als een écht woondorp. Vanuit het pand vaart u zo de Marknesservaart op. Deze heeft een vaarverbinding naar het IJsselmeer, Zwarte Meer en De Wieden/ Weerribben.

Dankzij de autosnelwegen A6 en N50 zijn plaatsen als Lelystad, Almere, Amsterdam, Zwolle en Leeuwarden gemakkelijk en goed bereikbaar. Marknesse beschikt bovendien over een busstation met goede busverbindingen.

Vraagprijs

€ 650.000,-- kosten koper.

Oplevering

In overleg.

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



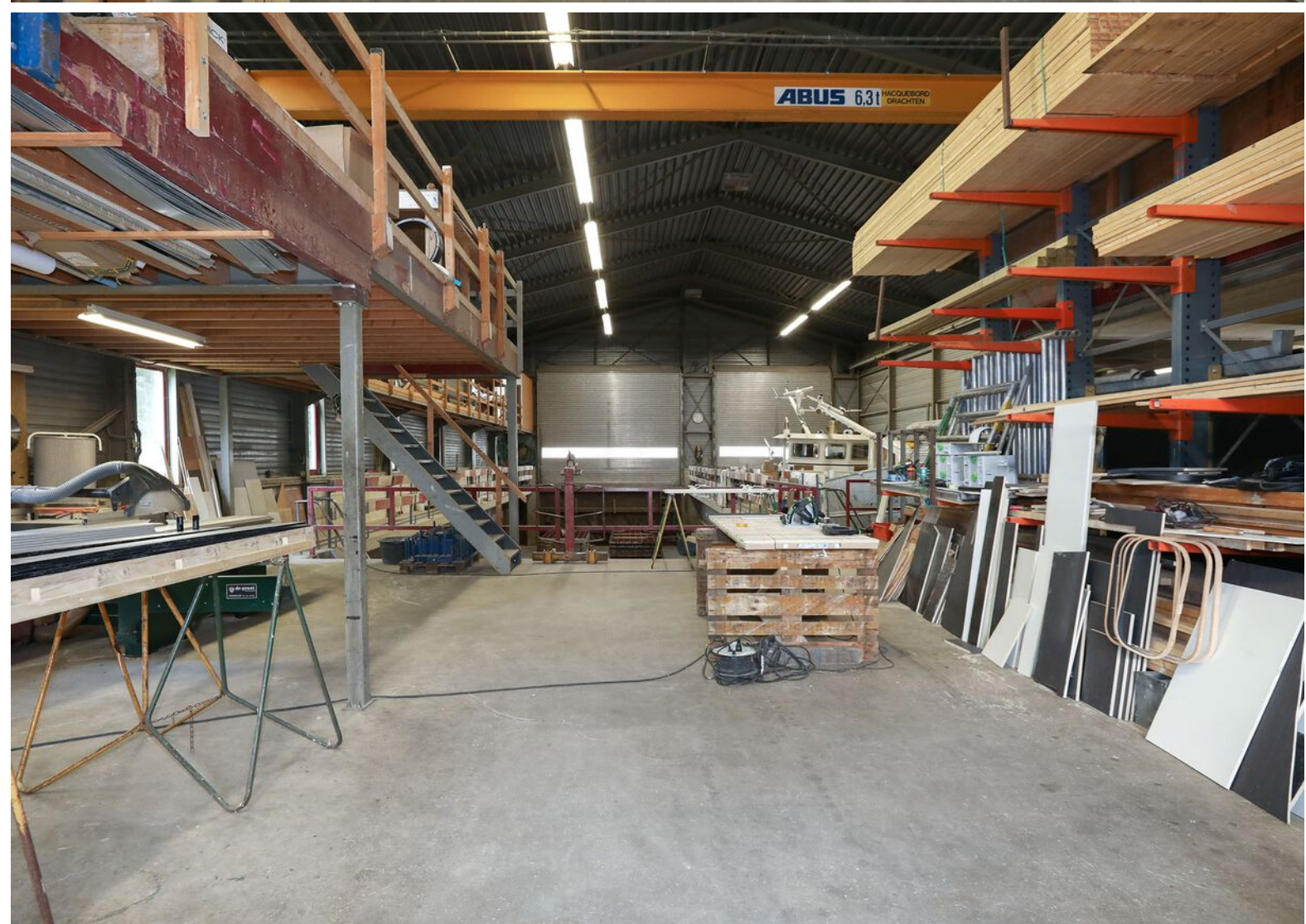


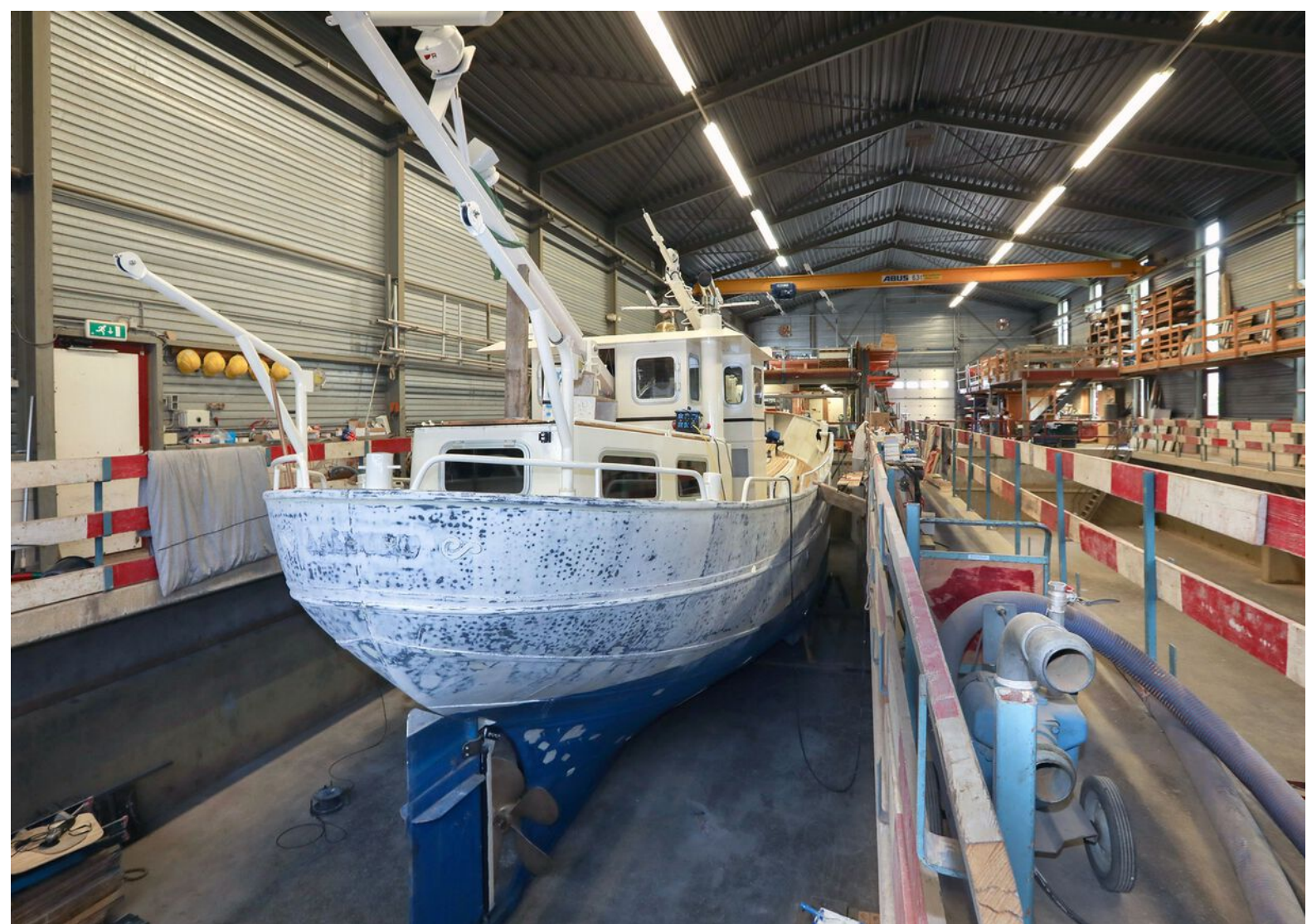


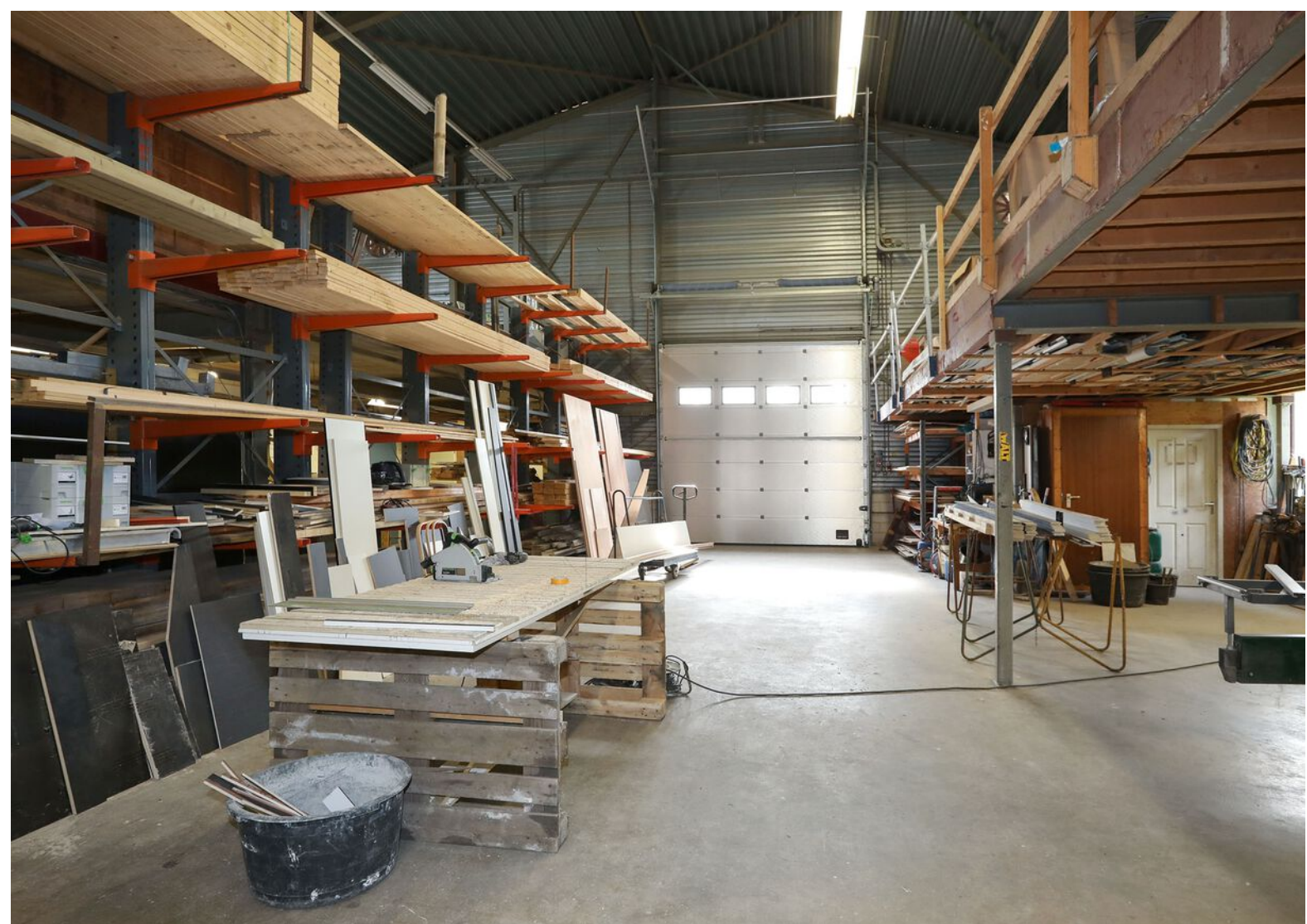


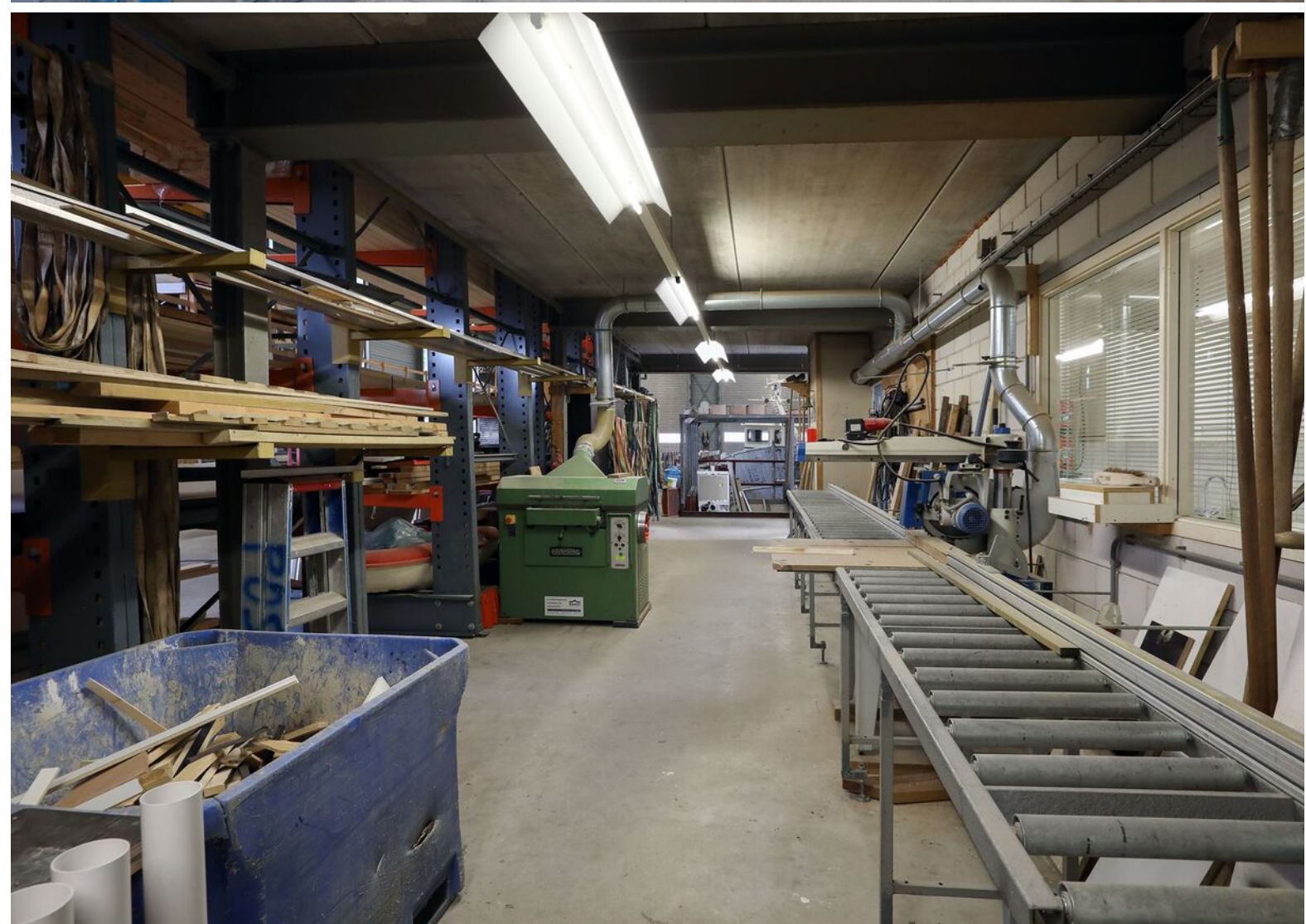








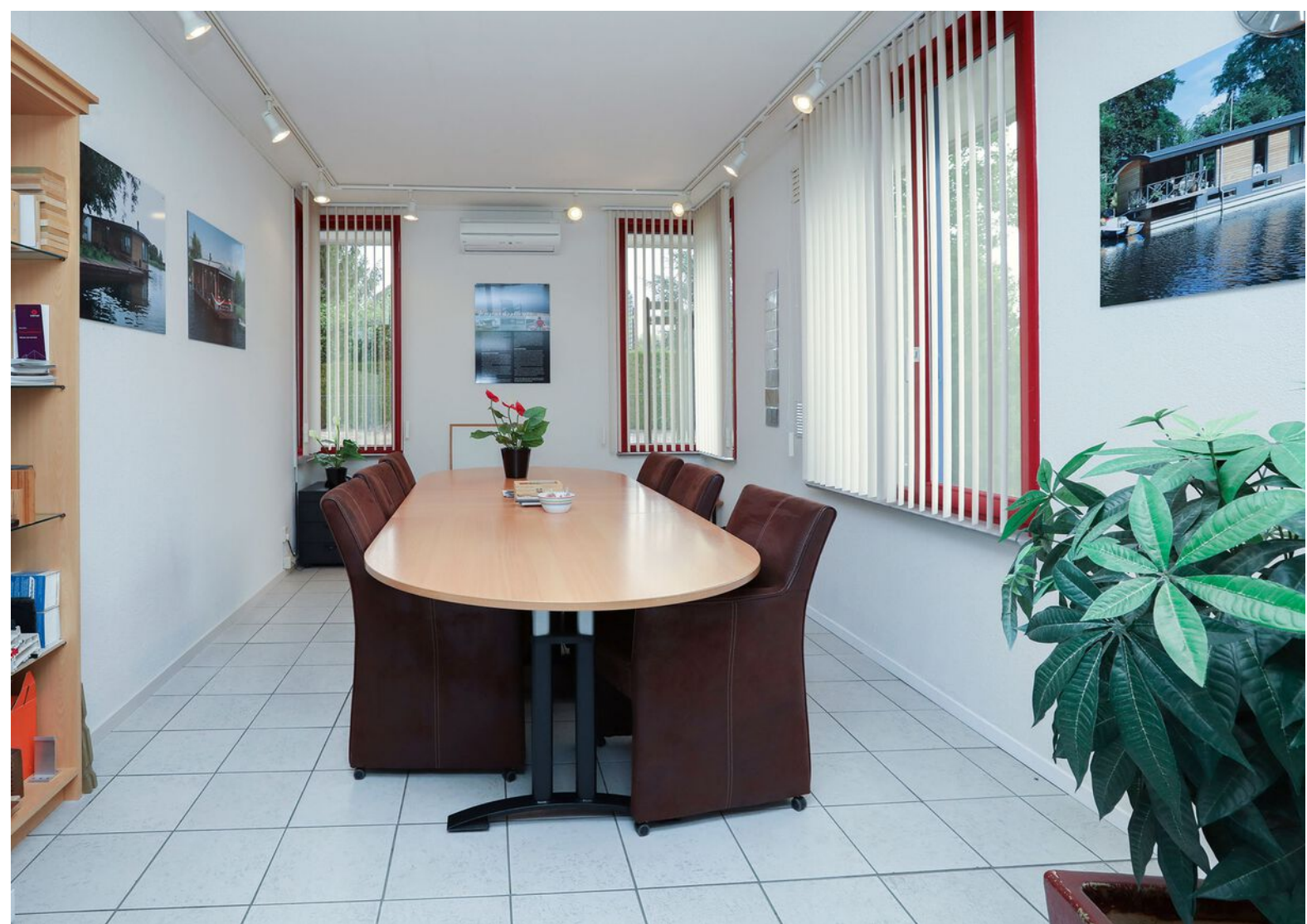


















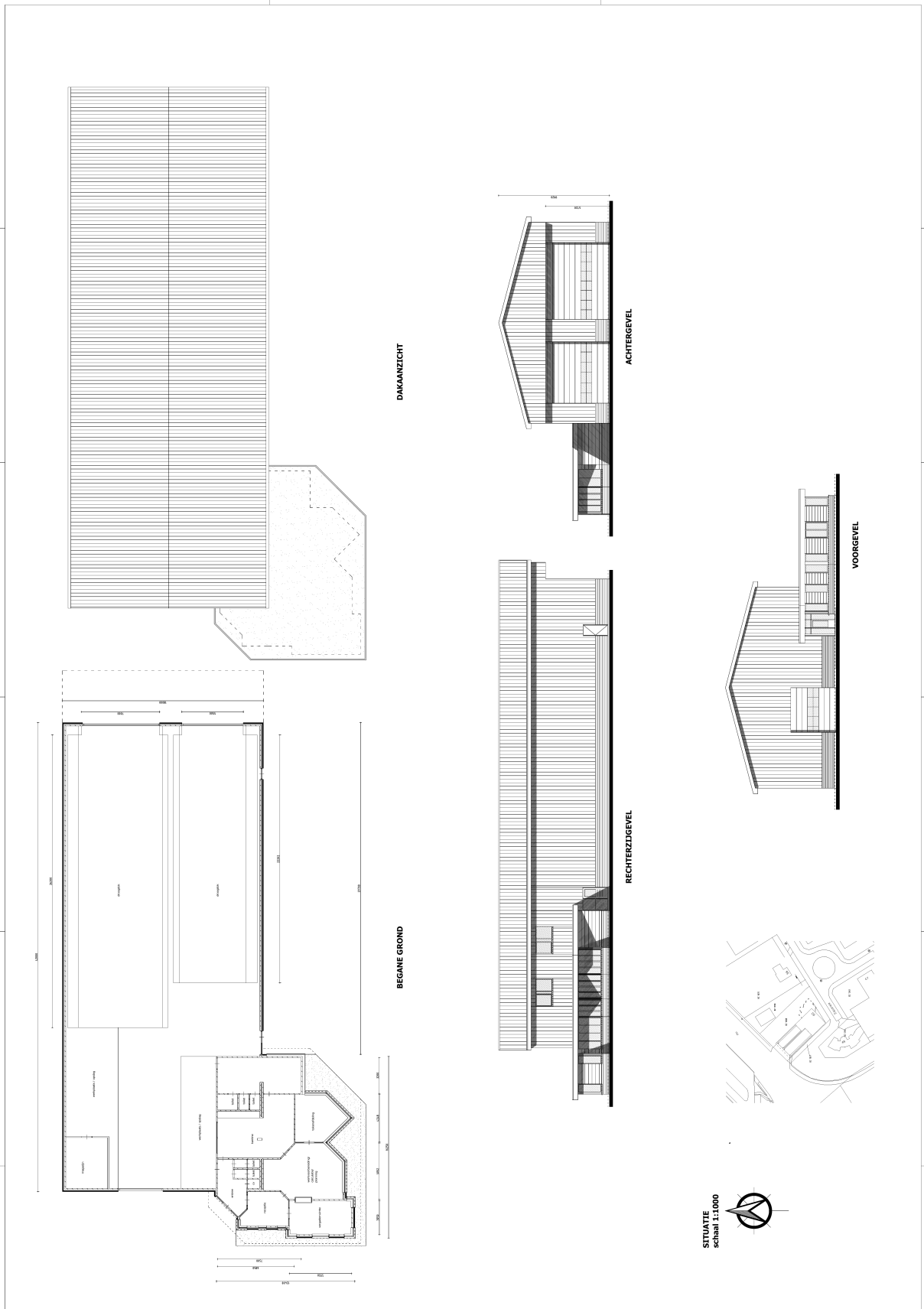








Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

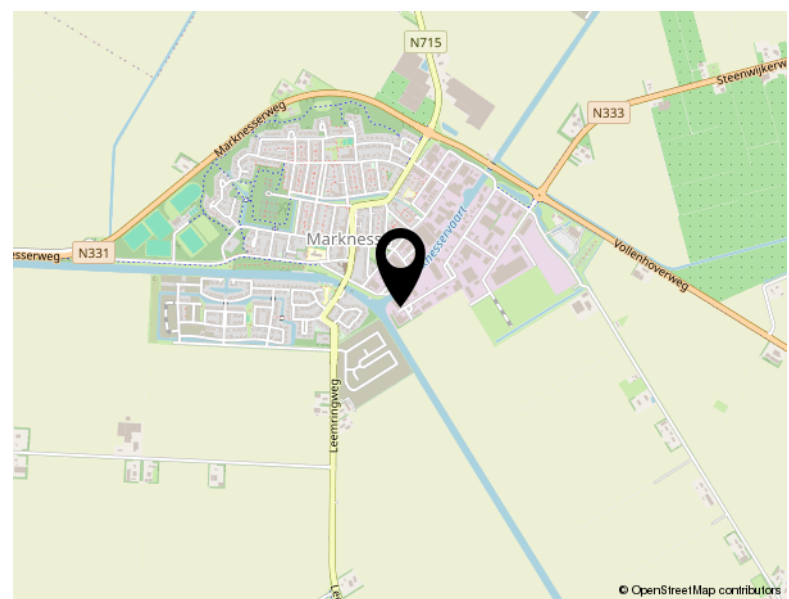
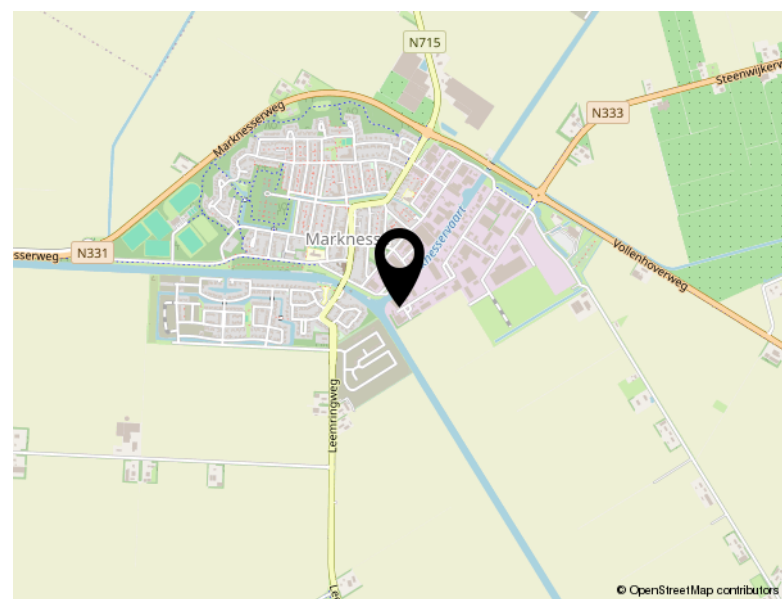
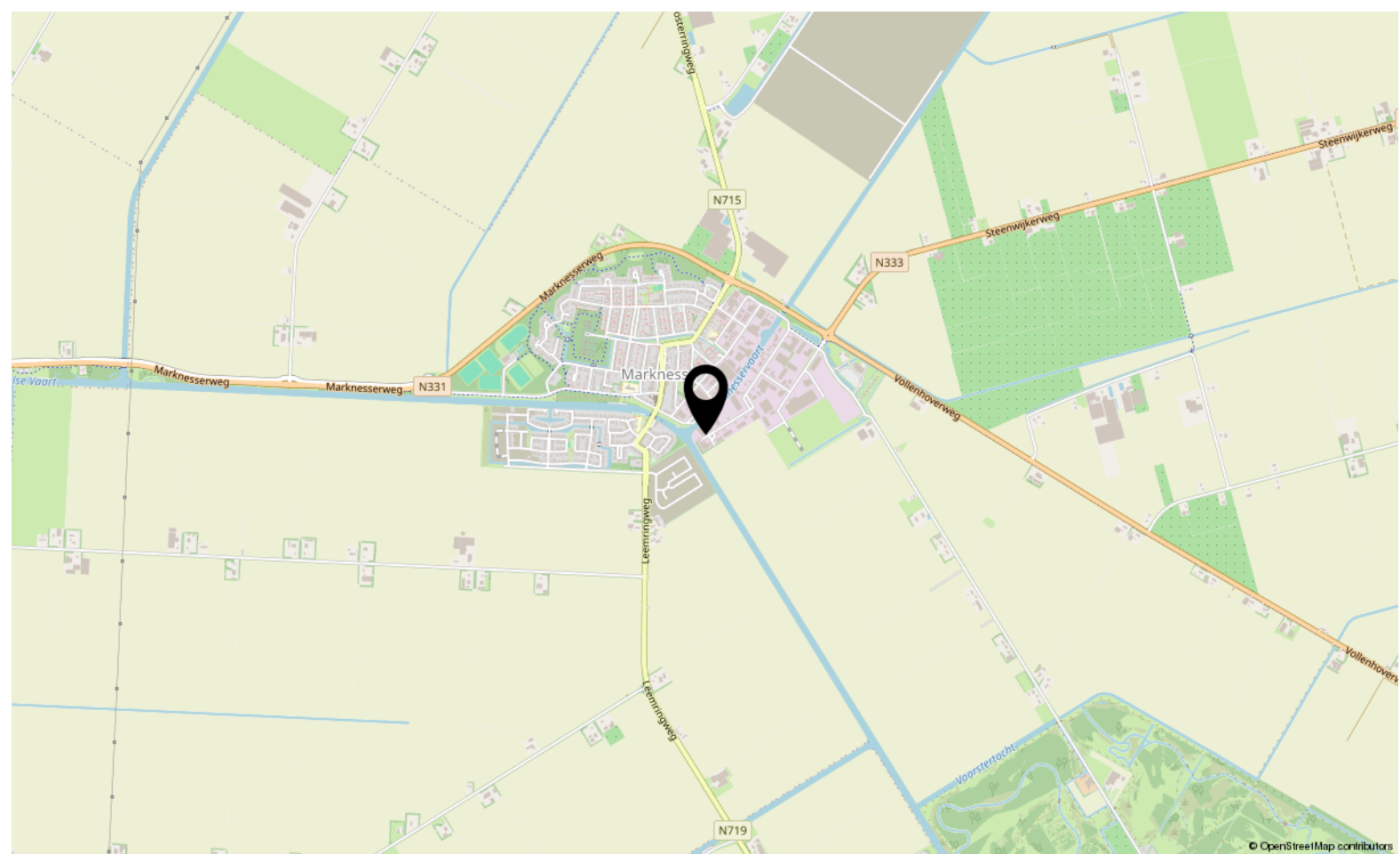
Uw referentie: verkoop



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Noordoostpolder	
Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie BZ	
—	Bebouwing	Perceel 1658	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

EXPANSIE 60

Marknesse

Bekijk dit object online!

<https://www.shmakelaars.nl/een-bedrijf-begint-bij-oms/expansie-60-te-marknesse/>



Scan deze code en
bekijk dit object
op je mobiel!





TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Sloterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Sloterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Sloterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Shanti

Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen maakt Shanti Mannoensingh deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Sloterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Sloterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.



Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl